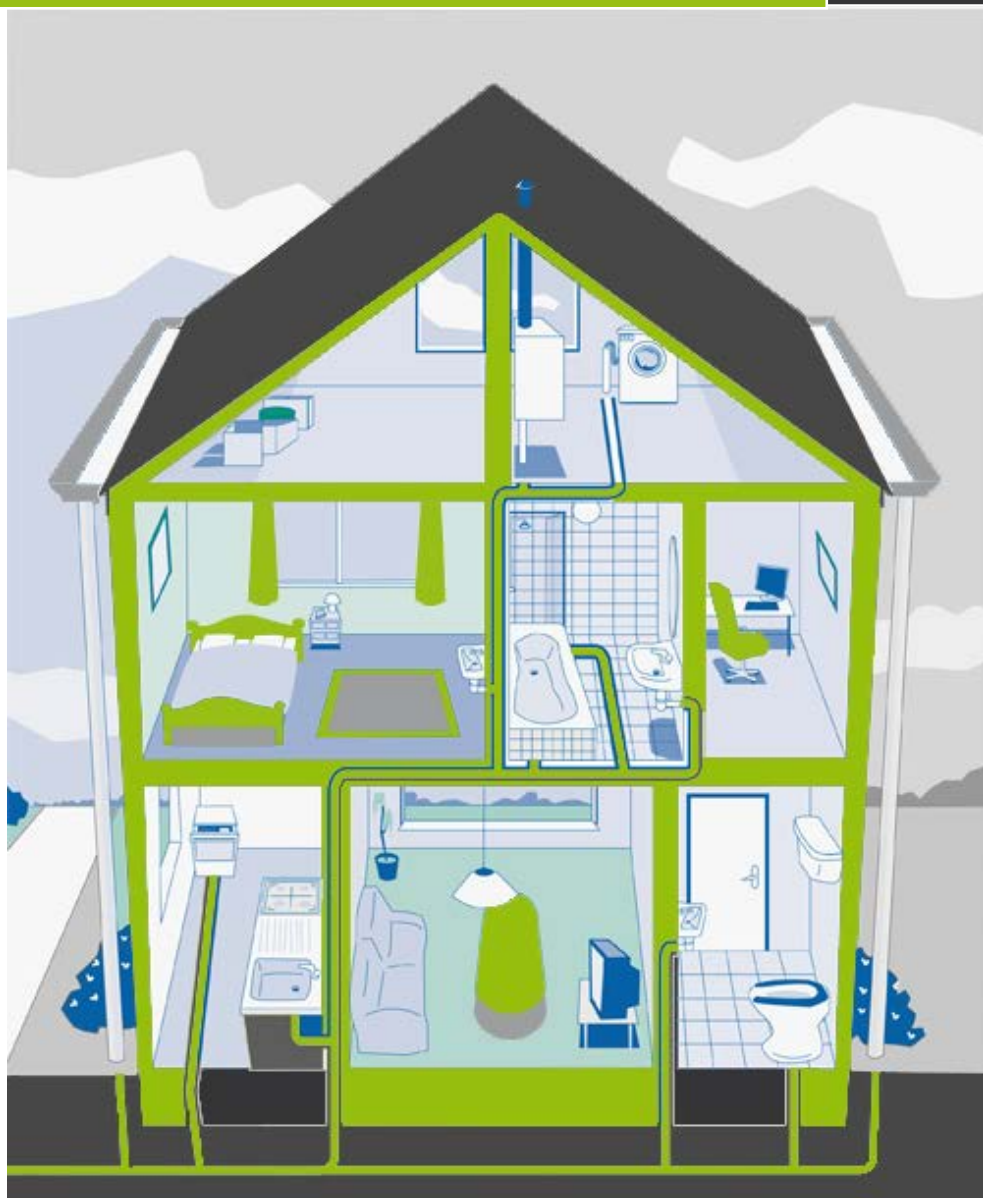


# ONDERHOUDSWIJZER KOK BOUW- EN TIMMERWERKEN



## ✓ ONDERHOUD BEGINT BIJ INSPECTIE

Is uw huis in goede conditie?

**Hoe staat het met het onderhoud van uw woning?** is het dak nog goed? en functioneren de binnendeuren nog optimaal?

**Het is tijd voor de jaarlijkse inspectie!** en met de praktische Kok Bouw- en Timmerwerken controlelijst bij de hand weet u zeker dat u niets vergeet. Met behulp van de Kok Bouw- en Timmerwerken controlelijst kunt u samen ons een plan van aanpak maken.

## ✓ BINNEN DE WONING

### Binnendeuren en kozijnen

- controle hang- en sluitwerk
- losse schroeven aandraaien en omhooggekomen scharnierpennen terugtikken
- aanlopen van deur tegen kozijn
- conditie schilderwerk/afwerking

### Binnenschilderwerk en wandafwerking

- conditie plafonds inclusief elektra-aansluitingen
- conditie wandafwerkklagen/behang
- conditie schilderwerk

### Keuken

- sluiten kastdeuren en laden
- kitvoegen tegelwerk (hechting, beschadiging)
- wandtegels (los of beschadigd)

- schoonmaken afzuigkap (filter)

### **Douche/badkamer**

- kitvoegen langs douchebak en/of bad
- kitvoegen tegelwerk
- wandtegels (los of beschadigd)
- vloertegels en aansluiting op muren
- vochtplekken plafond\*

\* Let op! Bij onvoldoende ventilatie ontstaan zwarte vochtplekken op plafond of wand. Mechanische ventilatie kan een oplossing bieden.

### **Toilet**

- wandtegels (los of beschadigd)
- vloertegels en aansluiting op muren
- aansluiting toiletpot
- controle werking stortbak toilet

### **Binnenriolering**

- afvoeren (behalve toilet) met heet sodawater doorspoelen
- afvoerputje douche/bad reinigen
- alle sifons losmaken, reinigen
- schroefdraad met vaseline insmeren
- leidingen in de kruipruimte op lekkages controleren

### **Waterinstallatie**

- alle stop- en aftapkraantjes enige keren alle stop- en aftapkraantjes enige keren geheel open en dichtdraaien\*
- draaispil en schroefdraad invetten
- zeefje in kraanuitloop met schoonmaakazijn ontkalken

\*Let op! Stop- en aftapkraantjes (vergeet die in het toilet niet) worden zelden gebruikt. Daardoor kunnen ze door kalkaanslag gaan vastzitten. Door ze tijdens de inspectieronde open en dicht te draaien, verbreekt u de ontstane kalkaanslag. Invetten van het kraanbinnenwerk doet u met zuurvrij kraanvet. Sluit voordat u kranen demonteert eerst de hoofdwaterkraan af!

### Verwarmingsinstallatie

- waterdruk van de ketel controleren
- klemfittingen controleren op lekkage\*
- convectorputten schoonmaken
- gasleiding controleren op roestplekken

\*Let op! Een cv-ketel, combiketel of gasgeiser moet jaarlijks door een erkende installateur worden gecontroleerd en schoongemaakt. Hetzelfde geldt natuurlijk ook voor lokale gasverwarming (gashaarden en gevelkachels) en de open haard.

### Elektrische installatie

- schakelaars en wandcontacten n beschadigd of slechte werking\*
- werking aardlekschakelaar

\*Let op! Evenals bij de gas- en verwarminginstallatie moet u reparatie van de elektrische installatie aan een erkende installateur overlaten. Controle van de aardlekschakelaar is van het grootste veiligheidsbelang! Bij voorkeur dient men de werking ervan eenmaal per maand te controleren!

### Mechanisch ventilatiesysteem

- schoonmaken van de ventilator\*

\*Let op! Voordat u het ventilatiesysteem kunt schoonmaken, moet u de ventilator spanningsvrij maken.

### Dak

- controleren binnenzijde dakbeschot op lekkage
- controleren houten daken op boktor en/of houtworm\*

\*Let op! Vaak zijn oudere daken aan de binnenzijde geïsoleerd en is controle op houtworm moeilijk.

## ✓ BUITEN DE WONING

### Terrein Bestrating

- verzakkingen\*
- alg- en mosgroei\*\*

### Erfafscheiding

- houtrot
- alg- en mosgroei\*\*
- verwerking van het hout
- conditie afwerklaag

\*Let op! Als de bestrating een kleine verzakking vertoont, kan deze met behulp van ophoogzand weer worden verholpen. Is er sprake van een ernstige, soms plotseling optredende verzakking, dan kan bijvoorbeeld een kapotte rioolbuis de oorzaak zijn. Nader onderzoek door een vakman is dan zeker noodzakelijk.

\*\* Let op! Alg- en mosgroei kan het beste worden verwijderd met water onder hoge druk. Zo ontziet u het milieu zo veel mogelijk.

### Garage

- dakbedekking controleren\*
- voegen metselwerk inspecteren
- functioneren garagedeur, geleiderails smeren
- conditie afwerklaag deur, ramen
- roestvorming of houtrot
- goten en afvoeren inspecteren en schoonmaken

### **Carport**

- dakbedekking controleren\*
- conditie afwerklaag hout- of staalconstructie
- goten en afvoeren inspecteren en schoonmaken

\*Let op! Bij garages met een pannendak moeten alle dakpannen goed aaneengesloten liggen en onbeschadigd zijn. Houten gootomlijstingen en windveringen moet u nauwkeurig op eventuele houtrot en op de conditie van de afwerklaag controleren. Om lekkages te voorkomen, mag u enkel met de juiste schoeisel lopen op het platte dak van een garage of carport. Als het dak met grind is bestrooid, moet het grind vrij zijn van mosaangroei, anders watert het niet meer goed af. U zult het grind dan moeten vernieuwen.

## **✓ DAKWONING**

### **Dakpannen**

- liggen niet goed aaneengesloten
- pannen beschadigd/weg
- alg- en mosaangroei
- vogelnesten onder de onderste pannenrij/nok

### **Plat dak**

afvoeren controleren

dakranden controleren

### **Gemetselde schoorsteen**

loodloketten bij dakaansluiting beschadigd of opgewaaid

### **Ventilatie- en rookgasafvoeren**

lood of andere aansluiting opgewaaid, gescheurd

pijpen scheef, beschadigd

verankering controleren

### **Dakramen**

schoonmaken/wassen

lekkages

werking dakraam

gootstukken rondom dakraam schoonmaken (met name aan de bovenzijde)  
voorkomt lekkage

aansluiting pannen op gootstukken

conditie raamrubbers en tochtstrips

### **Goten**

vuil in de goten (schoonmaken)

lekkages, beschadiging

afwatering

### **Gootomtimmering**

schilderwerk schoonmaken/wassen\*

- houtrot
- vochtplekken, lekkage
- conditie afwerklaag

\*Let op! Gebruik bij het schoonmaken van al het houtwerk aan de woning nooit ammonia, want dit tast de verflaag aan! Let bij het schoonmaken goed op eventuele openstaande naden en randen, juist bij de kopse kanten van het hout kan snel houtrot ontstaan.

### Regenpijpen/hemelwaterafvoeren

- beschadigd, gebarsten
- aansluiting op dakgoot of onderuitloop
- bevestigingen los, geroest of kapot

## ✓ GEVELS

### Gewelbekleding hout

- schilderwerk schoonmaken/wassen\*
- houtrot
- scheurvorming/kromtrekken
- openstaande verbindingen
- conditie afwerklaag (afschilferen, algaanslag, barsten, glansverlies, blaasvorming, beschadiging)

\*Let op! Houten gewelbekledingen zijn vaak gebeitst. Om de beitslaag in een optimale conditie te houden, verdient het aanbeveling deze zeer regelmatig met water te wassen. Hierdoor wordt vuilaanslag en algaangroei voorkomen en blijft de beitslaag veel langer goed.

### Metselwerk

- scheurvorming\*



- vochtplekken
- witte plekken\*\*
- alg- en mosaangroei
- voegwerk los, uitgevallen \*\*\*
- vuil in ventilatierooster van de n kruipruimte

\*Let op! Scheurvorming boven of onder raam- of deurkozijnen duidt op ernstige gebreken. Vooral als de scheuren schuin weglopen of zelfs dwars door de stenen lopen, is onmiddellijke aandacht van een vakman vereist.

\*\* Witte aanslag op de muur wordt meestal veroorzaakt door zouten die door een chemisch proces in de muur ontstaan als het metselwerk nog vrij nieuw is. Dit kan geen kwaad en is eenvoudig te verwijderen met een harde borstel als de muur goed droog is. Gebruik nooit, ook niet bij alg- of mosaangroei, een staalborstel.

\*\*\*Controleer het voegwerk door er met een schroevendraaier over te krassen. Er mag geen of bijna geen mortel uitvallen. De voegen moeten aaneengesloten doorlopen en goed gevuld zijn. Bij voorkeur geen klimop of andere gevelbegroeiing, want deze kan het voegwerk ernstig aantasten.

### **Buitenkozijnen van ramen en deuren**

- schoonmaken/wassen
- houtrot
- openstaande houtverbindingen
- glaslatten gescheurd/krom (let op horizontale delen)
- raamdorpelstenen beschadigd
- loszittende schroeven hang- en sluitwerk
- tochtafdichtingen beschadigd
- vocht/condens tussen dubbelglas n conditie kitranden/stopverf van de n beglazing

schoonmaken ventilatieroosters in de ramen

conditie schilderwerk

### Schuifpui

controleren/schoonmaken van de

geleiderails/smeren

controle/smeren slot/vergrendeling

### Balkon

controleren/schoonmaken van afvoer/goot

aansluiting op gevels en ramen

schimmelvorming en scheurvorming

### CONTACTGEGEVENS

KOK BOUW- EN TIMMERWERKEN

LIBELLENSTRAAT 61

6533 RL NIJMEGEN

Email: [info@kokbouw.nl](mailto:info@kokbouw.nl)

Telefoon: 024-845 68 99

Mobiel: 06-55 16 41 08